Honeywell

# لغدٍ أذكى: المباني. المدن. الحياة

**نبذة عن تصنيف هانيويل للمباني الذكية:**

- تصنيف هانيويل للمباني الذكية هو عبارة عن استبيان مكثّف الهدف منه تقييم مستوى ذكاء المباني في جميع أنحاء المنطقة. وقد استُكمِل بالتعاون مع شركة أبحاث السوق "نيلسن" وشركة الاستشارات العالمية "إرنست ويونغ"
- تضمّنت الدراسة فحص 620 مبنىً من سبعة قطاعات في سبع مدن في دول مجلس التعاون الخليجي لقياس مدى ذكاء كل مبنى ومدينة
- والمدن الكبرى السبع هي أبوظبي والدمّام/الظهران والدوحة ودبي وجدّة والرياض ومدينة الكويت
- شملت القطاعات السبعة كل من المطارات والمستشفيات والمكاتب والأبراج السكنية والفنادق والمدارس ومراكز التسوّق
- تعتمد الدراسة على تقييم المباني على أساس معايير موضوعة مسبقاً لما يشكّل مبانٍ ذكية: صديقة للبيئة وآمنة وتدعم الإنتاجية – وتتكون هذه المعايير من 15 نوعاً من الأصول الذكية التي تركز على وظائف المباني لتقدم بذلك صورة كاملة وواضحة عن مستويات هذه المباني:
  - تركز فئة المباني الصديقة للبيئة على نقاط عدة مثل استخدام الموارد الطبيعية وأنظمة التهوية القابلة للتكيف ومراقبة مستويات استهلاك الطاقة مما يؤثر على نسبة مستخدمي المباني وتكلفة الخدمات مثل الكهرباء والغاز وغيرها
  - تركز فئة المباني الآمنة على مراقبة الدخول للمباني ومراقبة الأوضاع والإشراف عليها وأنظمة استشعار الحرائق والتواصل في الحالات الطارئة وأنظمة الأمن والسلامة للحفاظ على الحياة
  - تركز فئة المباني التي تدعم الإنتاجية على التقنيات التي تزيد من نسبة الإنتاجية والتي تضم أنظمة الإضاءة والاتصالات والبنية التحتية المعلوماتية بما فيها الشبكات السلكية واللاسلكية وأنظمة الطاقة الاحتياطية

**معلومات سريعة:**

- 620 مبنىً
- 4 دول من منطقة الخليج العربي (الكويت وقطر والمملكة العربية السعودية ودولة الإمارات)
- 7 مدن (أبوظبي ودبي والدوحة والدمّام وجدّة والرياض ومدينة الكويت)
- 7 قطاعات (المطارات والفنادق والمستشفيات والمكاتب والمدارس ومراكز التسوق والأبراج السكنية)
- 3 معايير تقييمية رئيسية للمباني الذكية (صديقة للبيئة وآمنة وتدعم الإنتاجية)
  - استناداً إلى تقييم 15 أصلاً، كلٌّ بحسب مكوِّنات ثلاثة للأصل (قدرته ومدى انتشاره وفترة تشغيله)

**نتائج المدن:**

- **المتوسّط الإقليمي لكل التصنيفات 100/48**
  - أحرزت الدوحة 100/70

- أحرزت دبي 100/65
- أحرزت أبوظبي 100/48
- أحرزت الدمّام 100/42
- أحرزت الرياض 100/41
- أحرزت الكويت 100/38
- أحرزت جدّة 100/37

**نتائج القطاعات:**

- المطارات (100/80) – أعلى تصنيف
- الفنادق (100/57)
- المستشفيات (100/56)
- مراكز التسوق ومتاجر التجزئة (100/52)
- الأبراج السكنية (100/45)
- المكاتب (100/46)
- المدارس (100/41)
  - أحرزت المطارات أعلى تصنيف في الفئات الثلاث – صديقة للبيئة (69) وآمنة (88) وتدعم الإنتاجية (79). ويدفع أداؤها الأصول (مثلاً، تكنولوجيا متطوّرة وأنظمة حريق آلية) وبحلول فعّالة لشؤون الاتصال
  - كان التصنيف المتصوَّر في جميع القطاعات أقلّ من التصنيف الفعلي بنسبة 30%
  - أظهرت الأبراج السكنية التباين الأكبر، بينما أظهرت المستشفيات التباين الأقلّ

**نتائج رئيسية:**

في الوقت الذي شملت فيه كل مدينة على مباني ذكية متميزة ورائدة

- الدوحة ودبي وأبوظبي في الصدارة حسب تصنيف هانيويل للمباني الذكية
- توافرت أذكى المرافق في المطارات والفنادق في القطاعات السبعة بنسبة 80%
- أُعطِيَت فئة السلامة الأولوية القصوى بحسب آراء 70% من مدراء المباني الذين شملهم الاستبيان
- حلّت فئة تحفيز الإنتاجية في المرتبة الثانية، حيث تفوّقت على السلامة في قطاعات الفنادق والمكاتب والمستشفيات
- يجب تحسين فترة تشغيل الأصول في المنطقة بنسبة 68%
- المباني الأحدث ليست الأفضل دائماً
- حصلت المباني العامة على تصنيف أعلى من المباني الخاصة في منطقة الشرق الأوسط
- يساعد وضع اللوائح والأنظمة الخاصة بالأبنية بطريقة أفضل وأوضح (مثل استدامة و LEED و GSAS) وتطبيق القوانين من أجل الوصول إلى مبانٍ أذكى

- 57% من المباني التي شملها التصنيف تظهر مستوى اتصال ضعيف تكامل أنظمة (باستثناء المطارات والتي حصلت على نسبة 100% بالنسبة للتكامل)

**نتائج استدلالية:**

- المباني الصديقة للبيئة – تستخدم المباني 40% من الطاقة العالمية وتُحقّق أداءً أفضل وبتكاليف أقلّ طوال عمرها، كما ترفع مستويات الرضا والسعادة لدى شاغليها
- المباني الآمنة – يُمضي الناس 80% إلى 90% من وقتهم داخل المباني، ما يجعل الأمن والسلامة أساسيات جوهريّة للغاية. فالمباني الآمنة تحفظ سلامة شاغليها وصحّتهم وتساعد على تجنب أي مخاطر
- المباني التي تدعم الإنتاجية – تبيّن أن إنتاجية الموظف تزيد بنسبة تصل إلى 11% عند تحسين التهوية فقط وبنسبة 23% عند تحسين تصاميم الإضاءة