للمزيد من الاستفسارات، الرجاء التواصل مع:

جوهان جانسن

هانيويل

+971565036834

com.honeywell@Janssen.Johan

زينة محفوظ

فور كومينيكيشنز للعلاقات العامة

+971526903526

Zeina.Mahfouz@fourcommunications.com

تصنيف 'هانيويل' للمباني الذكية* يقيم 620 مبنى في الشرق الأوسط ويكشف عن ريادة دبي والدوحة في القطاع

- إطلاق تصنيف 'هانيويل' للمباني الذكية* لتقييم مستوى ذكاء المباني تبعاً لثلاثة معايير رئيسية: المباني الصديقة للبيئة والأمنة والتي تدعم الإنتاجية
- حوالي 60% من المباني تعاني من محدودية الاتصال والتكامل بين مختلف الأنظمة الفرعية
- المطارات تحصل على التصنيف الأعلى، في حين حصلت المدارس والمؤسسات التعليمية على التصنيف الأدنى
- الكشف عن روح المبادرة القيادية الطوعية في مجال المباني الذكية في المدن السبع التي شملتها الدراسة

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 21 مارس، 2016 – كشفت دراسة جديدة صادرة عن 'هانيويل'، الشركة الرائدة عالمياً في مجال التكنولوجيا (المدرجة في بورصة نيويورك تحت الرمز: HON)، عن تصدر كل من دبي والدوحة ريادة قطاع المباني الذكية في المنطقة. وقد أوضحت الدراسة التي هدفت إلى تقييم معدل ذكاء المباني في الشرق الأوسط عن أن أكثر من نصف المباني التي شملتها تعاني من محدودية في الاتصال والتكامل بين الأنظمة المختلفة فيها.

واستخدمت الدراسة تصنيف 'هانيويل' للمباني الذكية* الأول من نوعه، الذي يمثل إطاراً عالمياً صمم خصيصاً لإتاحة التقييم الشامل والسهل للمباني حيث وظفت الدراسة هذا التصنيف في تقييم 620 بناءً في سبع من أهم مدن منطقة الشرق الأوسط، هي أبوظبي والدمام والدوحة ودبي وجدة ومدينة الكويت والرياض. وقد شملت الدراسة، التي أطلقها 'هانيويل' بالتعاون مع شركة الأبحاث العالمية 'نيلسن' والشركة الاستشارية العالمية 'أرنست أند يونغ'، مجموعات متنوعة من المباني، من بينها المطارات والفنادق والمستشفيات والمكاتب والأبراج السكنية، إلى جانب مباني المؤسسات التعليمية ومراكز التسوق.

واعتمدت الدراسة على تقييم 15 من الأصول التقنية الأساسية في المباني وفقاً لقدرات كل نظام ومدى تغطيته للمبنى، وفترات انقطاع الخدمة وذلك بهدف التركيز على التكنولوجيا المستخدمة في هذه المباني، وتصنيفها وفقاً لكونها صديقة للبيئة وأمنة وتدعم الإنتاجية — وهي المعايير الثلاثة الرئيسية التي تستخدم في اختيار المباني الذكية. وقد تصدرت كل من دبي والدوحة التقييم الإجمالي حسب المعايير الثلاثة جميعاً.

وكشفت الدراسة عن النتائج الأساسية التي تضمنت:

- بلغ المعدل الوسطي لتصنيفات المباني الذكية في الشرق الأوسط 48 من أصل 100 نقطة إجمالية.
- بلغ المعدل الوسطي لتصنيف المباني في الدوحة 70 - ما يعني تفوقها بواقع 20 نقطة أعلى من المعدل الوسطي في المنطقة. في حين حققت دبي معدلاً وسطياً بلغ 65 من أصل 100 نقطة. أما أبوظبي، فقد جاءت في المرتبة الثالثة بمعدل 48 نقطة.
- بصورة عامة، تفوقت المطارات في المنطقة في مجال تقنيات المباني الذكية، حيث حققت المطارات نتيجة 80 نقطة، تلتها الفنادق بنتيجة 57 نقطة، ومن ثم المستشفيات بنتيجة 56 نقطة ومن ثم مراكز التسوق بنتيجة 52 ، والمكاتب الخاصة بنتيجة 46. وحلت الأبراج السكنية في المرتبة ما قبل الأخيرة بنتيجة 45 نقطة، أما في آخر القائمة، فقد حصلت المباني التعليمية على نتيجة 41 نقطة من أصل 100.

- ولاحظت الدراسة أن موضوعي الاتصال وتكامل الأنظمة يعانين من الضعف في المنطقة، مع استثناء وحيد هو المطارات، حيث وجدت أن 57% من المباني تعاني من ضعف التكامل بين مختلف أنظمتها الفرعية والذي يركز على تجهيز قاعدة معلوماتية مركزية بالإضافة إلى تبسيط العمليات
- وفي سائر أرجاء منطقة الشرق الأوسط، حصلت المباني على معدل وسطي لقدرات الأصول بلغ 38 نقطة، مما يتطلب استثمارات إضافية في الحلول الذكية، مثل أنظمة الكشف عن تسريب الغاز والمياه إلى جانب أنظمة الصحة والسلامة من الحرائق والمكونات الفعالة في توفير الطاقة بالإضافة إلى نظم الطاقة المخصصة لحالات الطوارئ.

وقال السيد نورم جيلسدورف، رئيس شركة 'هانيويل' في منطقة الشرق الأوسط وروسيا ووسط آسيا: "تعد المباني الذكية أساس المدن الذكية وقد أظهرت كل مدينة شملت الدراسة روحاً قيادية واضحة في مجال تحديد المعايير للأبنية الذكية. وقد أشارت إلى أننا نقضي ما يصل إلى 80-90 في المائة من حياتنا في داخل المباني، كما تمثل أيضاً جزءاً جوهرياً من بيئة المدينة". ومع التقدم في التقنيات الحديثة الذي نشهده اليوم، تلعب المباني دوراً أكثر أهمية من مجرد بيئات صامتة إلى مساحات تفاعلية وديناميكية تؤثر على مستوى السعادة ونمط الحياة والرفاهية والإنتاجية لجميع مستخدميها".

من جانبه، قال السيد بيت كوستا، نائب الرئيس في 'هانيويل' لحلول الأتمتة والتحكم في الشرق الأوسط: "تُظهر نتائج هذه الدراسة أن المنطقة قطعت أشواطاً مهمة في رحلتها نحو تحقيق هدف المدن الذكية، حيث تمثل كل من دبي والدوحة وأبوظبي أمثلة حية وقوية تحتذى في هذا القطاع. وقد عكست نتائج التصنيف تركيز صناع القرار في المنطقة على وضع اللوائح والأنظمة الخاصة بالمباني، والتي تمثل عاملاً جوهرياً في إنشاء المباني الذكية والحفاظ عليها. وسيساعد الاستثمار في حلول المباني الذكية في تعزيز الاتصال والصيانة على المنشآت وتقليل استهلاك الطاقة والنفقات التشغيلية إلى جانب تعزيز السلامة وجودة الحياة للسكان والمستخدمين".

ومن الجدير بالذكر أن تصنيف 'هانيويل' للمباني الذكية* يعتبر أداة عالمية وقد انطلقت في الهند للمرة الأولى في عام 2015 وتلا ذلك إطلاقه في كل من الولايات المتحدة الأمريكية والصين حيث تقدم هذه الدراسة نظرة معمقة إلى الفرص المرتبطة بتحويل مباني المنطقة إلى مبانٍ أكثر ذكاءً. ويمكن للمتخصصين في إدارة العقارات وأصحاب المباني في الشرق الأوسط تقييم مدى ذكاء مبانيهم من خلال زيارة الموقع التالي: <http://me.com.honeywell.smartbuildings/>.

(*): جميع الحقوق محفوظة © 2016.

##

يمكن الحصول على نتائج دراسة 'هانيويل' حول تصنيف المباني الذكية في الأطروحة التي نشرتها الشركة بالتعاون مع 'إرنست أند يونغ' تحت عنوان نحو مستقبل أذكى: للأبنية والمدن والحياة، والذي يتضمن توصيات هامة استقتها الشركتان من نتائج الدراسة حول الجوانب الثلاثة الرئيسية للسياسة والقطاع وإدارة المباني.

لتقييم مبانيكم ضمن سياق دراسة 'هانيويل' لتصنيف المباني الذكية، أو لتحميل الأطروحة كاملةً، يرجى زيارة الموقع:

<http://me.com.honeywell.smartbuildings/>

نبذة عن شركة هانيويل:

'هانيويل' (www.honeywell.com) شركة رائدة في مجال التكنولوجيا والتصنيع متعدد المجالات؛ وهي واحدة من الشركات المدرجة على قائمة 'فورتن 100'، وتقدم لعملائها حول العالم منتجات وخدمات لتكنولوجيا الطيران والفضاء، وتقنيات التحكم بالمباني والمنزل والقطاعات الصناعية، وأجهزة الشحن التوربيني، والمواد عالية الأداء. للحصول على مزيد من المعلومات والأخبار عن 'هانيويل'، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.honeywellnow.com.